



31

ΘΕΜΑΤΑ ΧΩΡΟΥ + ΤΕΧΝΩΝ  
design + art in greece

Έτήσια επίθεώρηση / Annual review 2000

Καταστήματα

Shops



# Κατοικία στο Κεφαλάρι Κηφισιάς

Αρχιτέκτων Τάκης Ε. Ξεραρχόπουλος

Όταν καλεῖσαι νά μελετήσεις μία μονοκατοικία σέ ένα από τά λίγα ἐλεύθερα οικόπεδα στό Κεφαλάρι, ἡ ἀρχική ἀγωνία εἶναι πῶς θά ἐντάξεις τό νέο κτίσμα στό γεμάτο ἀντιθέσεις οἰκιστικό περιβάλλον, ὅπου ἡ πολυφωνία τῶν ὄγκων, ἡ ἀταξία τοῦ ὕψους τῶν κτισμάτων, ὁ κατακερματισμός τῶν οἰκοπέδων σέ ἀνεπίτρεπτα πιά μεγέθη ἔχουν θλάσει ἀνεπανόρθωτα τήν ἀτμόσφαιρα πού χαρακτηρίζει τήν Κηφισιά.

Ἐτσι ἐκεῖνα πού ἀπομένουν εἶναι τό χρῶμα, κάποια ὑλικά καί μερικά χαρακτηριστικά στοιχεία τῆς κατοικίας ἀπό τό Στροφίλι ὡς τό Κεφαλάρι, ὅπως τό ὑπερυψωμένο ἰσόγειο τῶν διώροφων κατοικιῶν μέ τήν εἴσοδο καί τή σκάλα στήν πρόσοψη.

Σέ μεσαίο καί σχεδόν ἐπίπεδο οικόπεδο τῆς ὁδοῦ Αὔρας μέ ἐπιφάνεια περίπου

850 τ.μ. ζητήθηκε νά μελετηθεῖ διώροφη κατοικία μέ πολύ συγκεκριμένο πρόγραμμα χώρων, αὐστηρό καί συμπαγή ὄγκο χωρίς ὑψομετρική διαφοροποίηση τῆς ἐπιφάνειας τοῦ ἰσογείου καί προκαθορισμένα ὑλικά ἐσωτερικῶν τελειωμάτων.

Τό αὐστηρό ὀρθογώνιο τῆς κάτοψης, 12 x 16 μ., ἡ ἐπιμήκης σκεπαστή θεράντα μπροστά ἀπό τόν χώρο τῆς κουζίνας καί ἡ πισίνα περιβάλλουν τόν ἰδιωτικό ὑπαίθριο χώρο τῆς καθημερινῆς διαθίωσης.

Ἡ ὄψη τοῦ κτιρίου ἀπελευθερώνεται ἀπό τό αὐστηρό περίγραμμα μέ ἕνα δεύτερο ἐπίπεδο πού ὀρίζουν κολόνες καί δοκοί ἀπό χτυπητό ὀπλισμένο σκυρόδεμα καί ἐλαφρά πρόστεγα καλυμμένα μέ φύλλα ὀξειδωμένου χαλκοῦ. Ἡ διάθεση γιά πιό χαλαρή σύνθεση συμπληρώνεται μέ τή γέφυρα,

τά ὑαλοτουβλά πού ἀντικαθιστοῦν τοῦς τοίχους στόν χώρο φαγητοῦ καί τίς μεταλλικές κατασκευές.

Τό ἰσόγειο σέ τρεῖς διαδοχικές ζῶνες περιλαμβάνει στήν πρώτη τόν μεγάλο διαμπερή χώρο τοῦ καθιστικοῦ, μέ τρεῖς προσανατολισμούς. Στή δεύτερη τόν διώροφο χώρο τῆς εἰσόδου καί τήν τραπεζαρία, ἐνῶ στήν τρίτη τό γραφεῖο, τή σκάλα ἐσωτερικῆς ἐπικοινωνίας, τήν τουαλέτα καί κατόπιν τήν κουζίνα μέ τόν χώρο φαγητοῦ.

Ὁ ὄροφος ἀκολουθεῖ σέ διάταξη τίς τρεῖς ζῶνες τοῦ ἰσογείου καί περιλαμβάνει δύο διακριτές ἐνότητες. Στήν πρώτη ἐνότητα ἔχουν ἀναπτυχθεῖ δύο παιδικά ὑπνοδωμάτια, χώρος καθιστικοῦ καί ἀπασχόλησης, λουτρό καί διάδρομος πού ἀπολήγει σέ εἴσοδο καί σκάλα ἀμεσης ἐξωτερικῆς ἐπικοινωνίας μέ τόν κήπο καί τήν πισίνα. Στή δεύτερη ἐνότητα ἔχουν ἀναπτυχθεῖ τό λουτρό, ἡ ἱματιοθήκη καί τό ὑπνοδωμάτιο τῶν γονέων μέ τόν ἐξώστη. Ἡ ἐνδιάμεση ζῶνη, ἀποτελεῖ τόν κόμβο ἐπικοινωνίας τῶν δύο ἐνοτήτων καί τήν ἀπόληξη τῆς σκάλας ἐσωτερικῆς ἐπικοινωνίας. Στή

## House in Kefalari, Kifissia

Architect T.E. Exarchopoulos

The ground floor is arranged in three zones. The first zone consists of the large open-plan living-room with three orientations. The second contains the two-storey entrance area and the dining-room, while the third one includes the study, interior staircase, W.C. as well as the kitchen and eating area.

The upper floor has the same layout as the three zones of the ground floor but consists of two distinct units. Two bedrooms for the children, living-room, bathroom and corridor which ends in a secondary entrance and the exterior staircase which communicates directly with the garden and the swimming pool are allocated to the first unit. The master bedroom with a balcony, bathroom and wardrobe comprise the second unit.

Design: 1996-97. Construction: 1997-98.

1.  
Κάτοψη ἰσογείου.

2.  
Κάτοψη ὀρόφου.

1.  
Ground floor plan.

2.  
First floor plan.





δυτική πλευρά της υπάρχει τετράγωνος άσκεπής ήμιυπαίθριος χώρος που φωτίζει έμμεσα τον διώροφο χώρο της εισόδου.

Στο υπόγειο βρίσκονται το λεβητοστάσιο και το μηχανοστάσιο με ανεξάρτητη είσοδο στη βορινή πλευρά, καθώς και αποθήκες, χώροι εργασίας και γυμναστικής. Επίσης χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, που επικοινωνεί έσωτερικά με το κλιμακοστάσιο, ενώ εξωτερικά, μέσω πολυεπίπεδης ελεύθερης σκάλας, με τον κήπο και την πισίνα.

Συnergάτης: Φώτης Παπασταμάτης.

Μελέτη εφαρμογής: Έλενα

Έξαρχοπούλου. Στατική μελέτη:

Μ. Χριστοφίδης. Ηλεκτρομηχανολογική

μελέτη: Κ. Κωτσογιάννης. Διοίκηση

έργου: MDA Hellas S.A. Κατασκευή:

Μπαλλιάν και συνεργάτες Ο.Ε. και

Κλουκινάς-Λάμπας ΑΤΕ.

Συνολικό έμβαδόν: 333 τ.μ.

Μελέτη: 1996-97. Κατασκευή: 1997-98.









