

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ • ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ • ΝΕΑ ΥΛΙΚΑ

ΚΤΙΡΙΟ

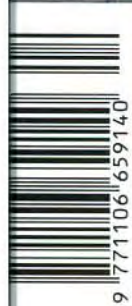
www.ktirio.gr

- ΓΥΑΛΙΝΑ
ΚΙΝΗΤΑ
ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ

- ΠΡΟΗΓΜΕΝΕΣ
ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΕΣ
ΜΕΘΟΔΟΙ
ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ

- ΦΩΤΙΣΜΟΣ
ΔΑΠΕΔΟΥ

- ΜΟΝΤΕΛΟΠΟΙΗΣΗ
ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ
(BIM)



9 771106 659140



ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΣΤΗ ΘΗΒΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ:

Τάκης Εξαρχόπουλος, Πάνος Γερακάκης, Ελένη Εξαρχοπούλου

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

Γεώργιος Μάμαλης

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

Ιωάννης Καββαδίας

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

4.300 m²

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ:

205 m² (εκτός υπογείου)

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ:

Τάκης Εξαρχόπουλος

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ:

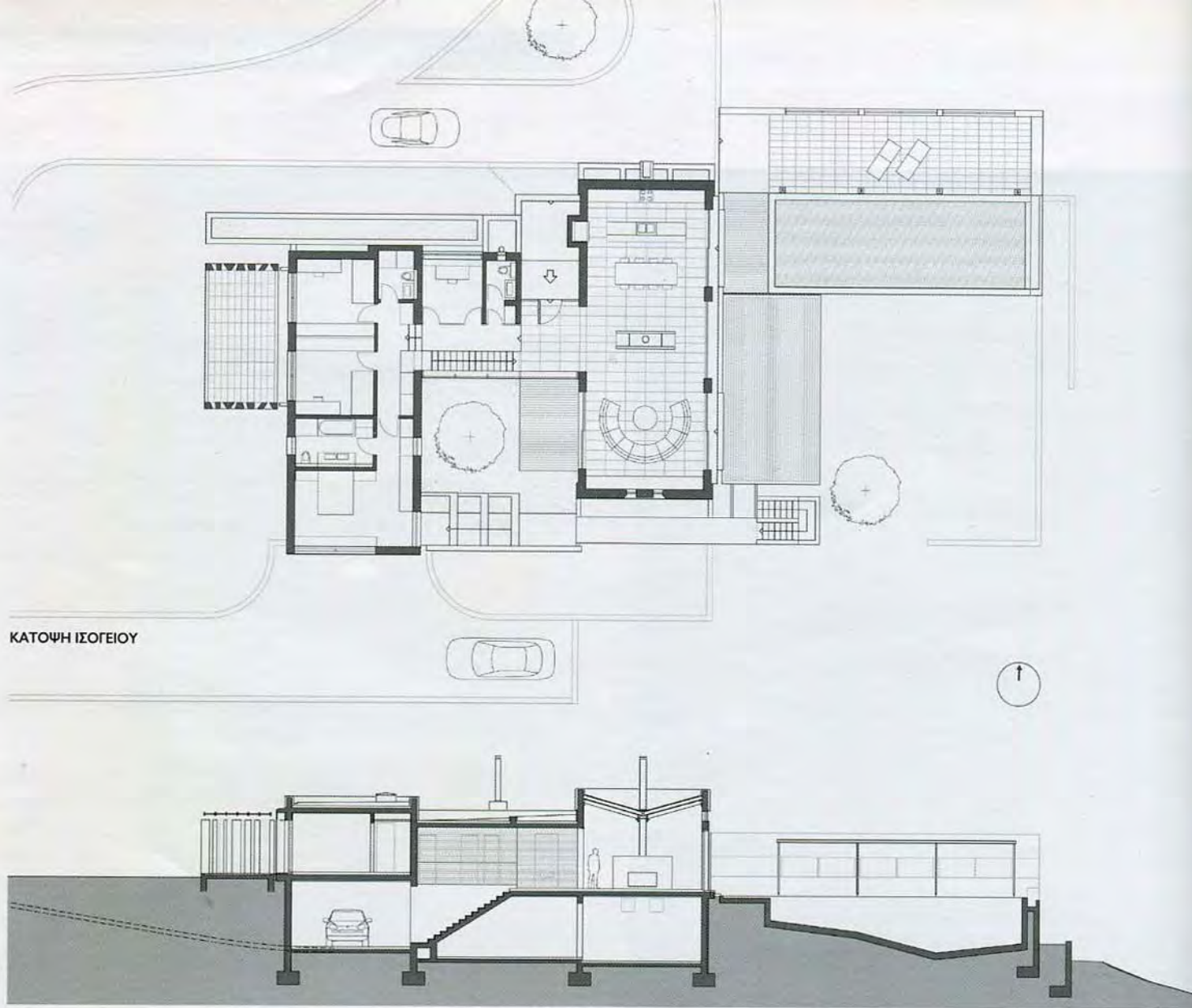
Δημήτρης Καλαποδός, Πάνος Γερακάκης

Η μονοκατοικία κτίστηκε για μια τετραμελή οικογένεια, δύο νέους γονείς με τα παιδιά τους, στις νοτιοανατολικές παρυφές της πόλης της Θήβας. Το οικοπέδο, γωνιακό, βρίσκεται σε προνομιακή θέση με πανοραμική θέα προς τις παρακείμενες δασικές και αγροτικές εκτάσεις. Είναι επικλινές, με τη δυτική πλευρά του, από την οποία είναι και προσβάσιμο, να βρίσκεται υψηλότερα από την ανατολική.

Στη χωροθέτηση του κτιρίου έπρεπε να τηρηθεί ο κανόνας για την εκτός σχεδίου δόμηση της ελάχιστης απόστασής του από το όριο του οικοπέδου κατά 15 m. Στο τελικό στάδιο της προμελέτης αποκρυσταλλώθηκε μια λύση μονώροφη, με το υπόγειο να περιλαμβάνει μια σειρά δευτερευουσών λειτουργιών, όπως αποθηκών, λεβητοστασίου, χώρου πλυντηρίου και των θέσεων στάθμευσης οχημάτων. Μια λύση με λειτουργικά και αισθητικά πλεονεκτήματα, αφού αξιοποιούνται πλήρως τα 205 m² της συνολικά εφαρμοζόμενης δόμησης, περιορίζονται σε έναν όροφο οι περισσότερες μετακινήσεις των χρηστών εντός της κατοικίας, ενώ επιτυγχάνεται ταυτόχρονα μια αρμονικότερη ένταξη των όγκων της στο ανάγλυφο του οικοπέδου.

Η διάταξη των λειτουργιών έγινε με τέτοιο τρόπο, ώστε να ικανοποιείται το αίτημα των ιδιοκτητών για απεριόριστη θέα από τους χώρους διημέρευσης προς το φυσικό περιβάλλον, ενώ ταυτόχρονα ορίστηκαν στο οικοπέδο ζώνες με διαφορετικές ποιότητες και χρήσεις. Το γεγονός ότι το κτίριο εντάσσεται σε ένα φυτεμένο και προσεγμένο τοπίο οφείλεται στη συνειδητοποίηση από τους ιδιοκτήτες της ανάγκης επένδυσης στη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και μάλιστα στον ίδιο βαθμό με εκείνον που θα διαμορφωνόταν η ίδια η κατοικία.

Στα δυτικά του οικοπέδου χωροθετήθηκαν οι αυλόθυρες εισόδου των οχημάτων και πεζών από το δρόμο. Από τους υπόγειους χώρους στάθμευσης η εσωτερική πρόσβαση στην κατοικία είναι άμεση, ενώ στη βόρεια πλευρά του οικοπέδου διαμορφώθηκε μια κυκλική διαδρομή για την εύκολη προσέγγιση και απομάκρυνση οχημάτων μπροστά από την κύρια είσοδο.



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΤΟΜΗ

Στα ανατολικά βρίσκεται η πισίνα με τον επιμήκη άξονά της κάθετο προς την πρόσοψη της κατοικίας.

Στη νότια περιοχή σχηματίστηκε ένα αίθριο, το οποίο οριοθετείται από το σχήμα Π της κάτοψης της κατοικίας και από την κλίμακα και τη ράμπα οχημάτων, που οδηγούν στις υπόγειες θέσεις στάθμευσης. Πρόκειται για ένα χώρο εσωστρεφή, με μία ελιά φυτεμένη σε περίοπτη θέση, εμφανή και από τους εσωτερικούς χώρους που την περικλείουν.

Η φύτευση του περιβάλλοντος χώρου είναι προσαρμοσμένη στον εκάστοτε χαρακτήρα της κάθε διαμορφωμένης περιοχής του οικοπέδου. Είναι υψηλή και πιο πυκνή εκεί όπου απαιτείται προστασία από αδιάκριτα βλέμματα, περιλαμβάνει οπωροφόρα δέντρα περιμετρικά των διαδρόμων κυκλοφορίας, καθώς και θάμνους και χαμηλότερα φυτά και μυρωδικά σε άλλα σημεία.

Σε ό,τι αφορά στη μορφή της όλης σύνθεσης, αυτή αποτελείται από τρεις διακριτούς παραλληλεπίπεδους όγκους, που εμπεριέχουν λειτουργίες, λογικά ομαδοποιημένες και συνδεδεμένες μεταξύ τους.

Ο όγκος με τη στέγη στα ανατολικά, η οποία χαρακτηρίζεται από κλίση αντίθετη της συνήθους δίρριχτης, με τα νερά της βροχής να συλλέγονται στα άκρα της για τις ανάγκες ποτισμού του οικοπέδου, περιέχει τις λειτουργίες καθημερινής διημέρευσης: καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα. Η κατασκευαστική δομή της στέγης, της οποίας τα κύρια στοιχεία είναι μεταλλικοί φορείς, με έναν κεντρικό φορέα ΗΕΒ-ΙΡΒ 450, είναι εμφανής εσωτερικά. Η κλίση της έχει ρυθμιστεί έτσι, ώστε να δέχεται την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πετασμάτων με την

ιδανική γωνία των 16°, χωρίς αυτά να είναι εμφανή από τον περιβάλλοντα χώρο.

Οι απολήξεις της στέγης κατά μήκος καλύφθηκαν για την προστασία τους από το νερό με φύλλα πτανιούχου ψευδαργύρου, μαύρου χρώματος. Η ίδια η στέγη είναι επικαλυμμένη με ασφαλτικά κεραμίδια. Μεγάλα ανοίγματα επιτρέπουν την απρόσκοπτη θέα προς το δάσος και προς το αίθριο, ενώ φεγγίτες επάνω από κάθε παράθυρο, σε συνδυασμό με την κλίση της στέγης προσφέρουν καλό φυσικό αερισμό του χώρου.

Ο δεύτερος όγκος, στα δυτικά, περιέχει τα υπνοδωμάτια με τα αντίστοιχα λουτρά τους.

Ακολουθώντας την κλίση του εδάφους στο εσωτερικό παρουσιάζεται μια διαφορά επιπέδου σε σχέση με τους χώρους διημέρευσης, κάτι που συμβάλλει και στον οπτικό διαχωρισμό των λειτουργιών. Η απουσία ορόφου επάνω από το ισόγειο επέτρεψε σ' αυτόν τον όγκο τη χρήση ανοιγόμενων φεγγιτών οροφής (skylights), που συμβάλλουν σημαντικά στον αερισμό και φωτισμό των χώρων.

Μπροστά στα παράθυρα των παιδικών δωματίων προσαρτήθηκε μια προστατευμένη βεράντα, που πλαισιώνεται από μια σύνθεση πριματών ακυροδέματος.

Οι δύο μεγαλύτεροι όγκοι συνδέονται μεταξύ τους με ένα μικρότερο, ένα "λαιμό", που αποτελεί το χώρο της κύριας εισόδου, τοποθετημένης σε σημείο κεντροβαρικό στην όλη κάτοψη. Ένα στέγαστρο με γαλβανισμένο μεταλλικό σκελετό και γυαλί σηματοδοτεί τη θέση της σε εσοχή και προσφέρει προστασία από τη βροχή.



Βόρεια όψη της κατοικίας με την κεντρική είσοδο σε εσοχή.

Ανατολική όψη της κατοικίας.

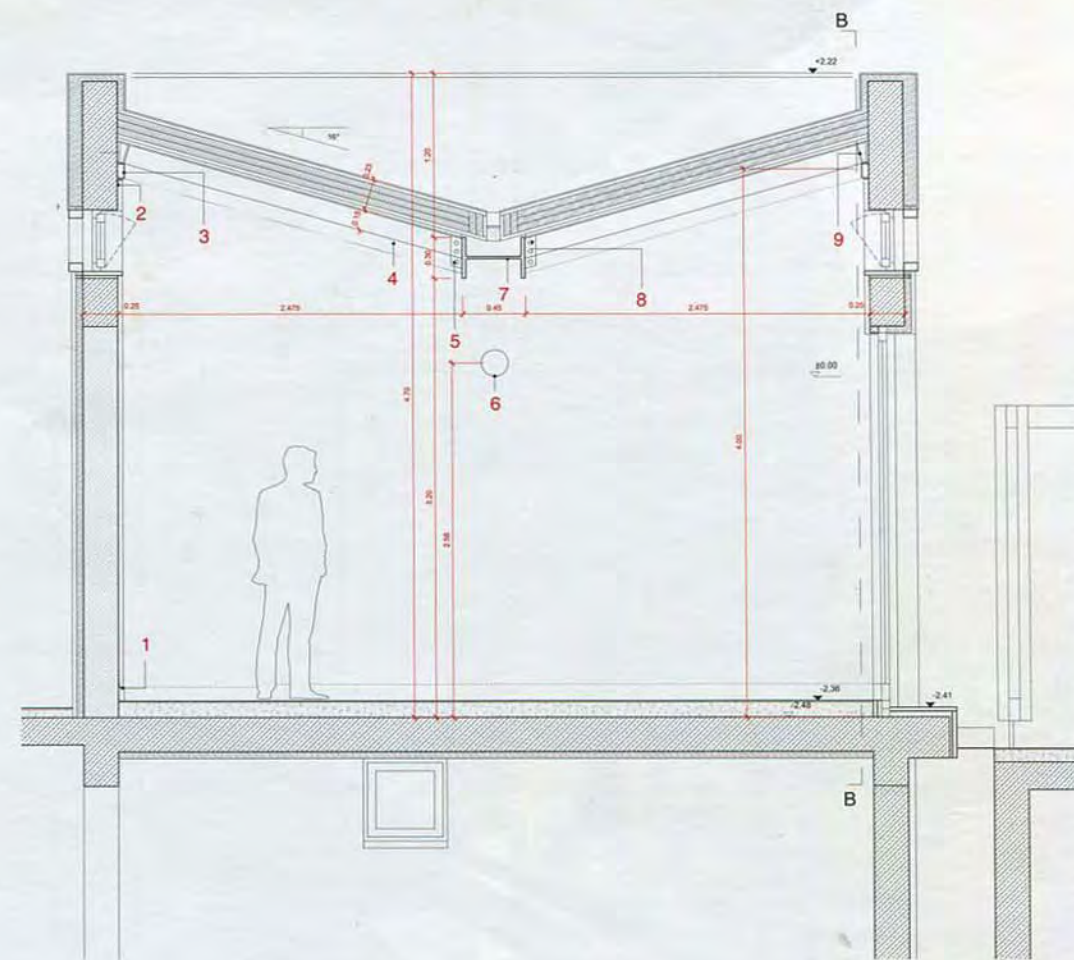




Η μεταλλική στέγη με επένδυση ξύλινης οροφής έχει κλίση 16°, αντίθετη της συνήθους δίρικτης, ενώ επιδέχεται την εξωτερική τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πετασμάτων.

ΤΟΜΗ ΣΤΕΓΗΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ

1. Προφίλ διατομής Γ 40/40.
2. Προφίλ διατομής Γ 40/40.
3. Κανάλι αλουμινίου για καλωδιώσεις 105 x 50 (mm).
4. Στέγος φορέας διατομής Γ 75/150.
5. Σιλικόνας ανοξειδωτού χάλυβα \varnothing 30 mm για καλωδιώσεις.
6. Οπή για εξαγωγή απορροφητήρα.
7. Φορέας ΗΕΒ - ΙΡΒ 450.
8. Κακλίας Μ16.
9. Φορέας διατομής Γ 75/150.



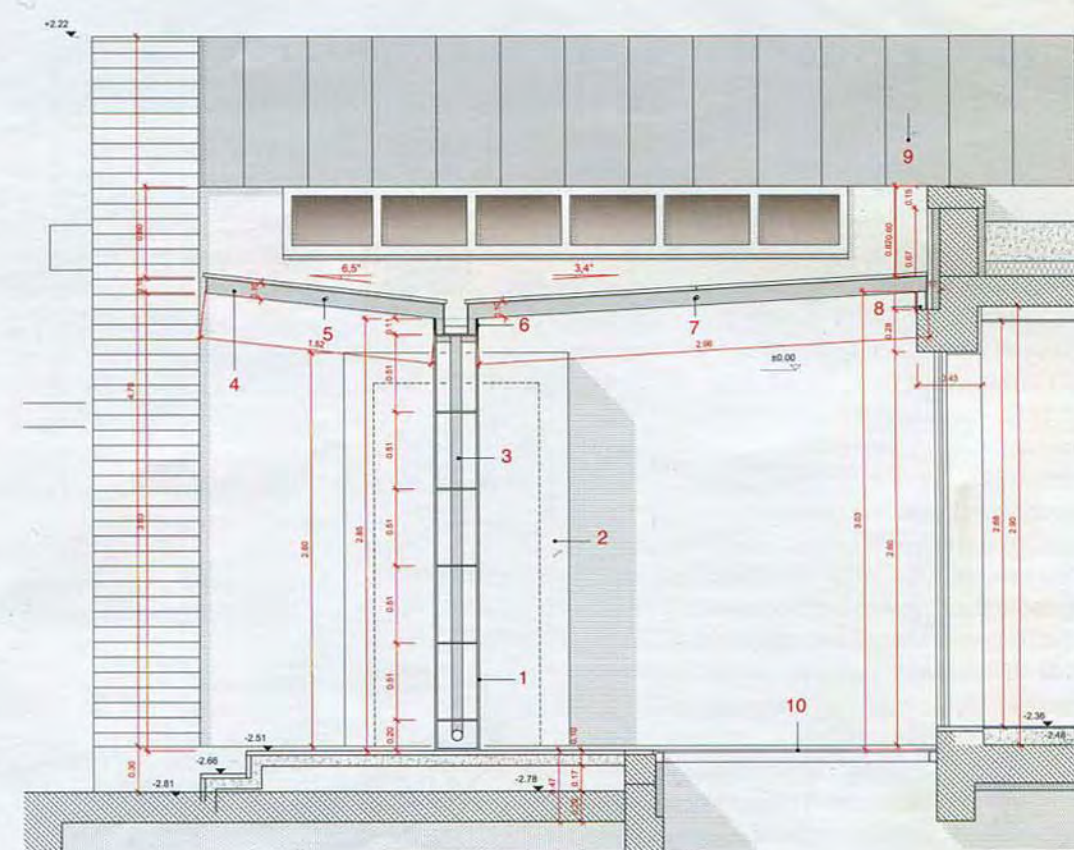
Άποψη της κουζίνας.



Η κύρια είσοδος με το γυάλινο προστατέγασμα.

ΤΟΜΗ ΠΡΟΣΤΕΓΑΣΜΑΤΟΣ ΚΥΡΙΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ

1. Λάμα πλάτους 140 mm.
2. Εξαγή ψυγείου.
3. Υδρορροή ανοξειδωτού χάλυβα \varnothing 70 mm.
4. Κοιλοδοκός 50 x 100 (mm).
5. Νιζά \varnothing 12 mm.
6. Λάμα πλάτους 110 mm.
7. Νιζά \varnothing 12 mm.
8. Κοιλοδοκός 60 x 120 (mm).
9. Επένδυση τιτανίου ψευδαργύρου (zinc).
10. Γυαλί ασφαλείας βετό.





Λεπτομέρεια από την εσωτερική ξυλεπένδυση, πίσω από την οποία έχουν ενταχθεί ένας χώρος γραφείου και το WC επισκεπτών με ιματιοθήκη.

Συνοδευτικά του διαδρόμου προς τα υπνοδωμάτια, πίσω από μία ενιαία ξυλεπένδυση, έχουν ενταχθεί ένας χώρος γραφείου, το WC επισκεπτών με ιματιοθήκη και ο πίνακας ηλεκτρικών του ισσογείου.

Η βόρεια πλευρά της κατοικίας είναι πιο "ερμητική" σε σχέση με τις άλλες, παρέχοντας μια "πλάτη προστασίας" από τις καιρικές συνθήκες κατά τους ψυχρούς μήνες του έτους.

Ο ενιαίος χώρος με την κουζίνα, το τζάκι, που παρεμβάλλεται μεταξύ τραπέζιας και καθιστικού, η στέγη με την γκριζο χρώματος σιδηρά υποκατασκευή της και το λευκό ντεκαπύ ξύλινο πέτωμά της, η επένδυση πέτρας, που βρήκε εφαρμογή εξωτερικά, αποτελούν αναφορές σε χαρακτηριστικά αγροτικών σπιτιών.

Αλλά και η χρήση του εμφανούς σκυροδέματος, είτε πελεκητού είτε γυαλισμένου και λείου, τόσο εσωτερικά, όσο και εξωτερικά, επιδιώκει να προσδώσει εικόνα λιτότητας στην οικία.

Ο κύριος χρωματισμός της επιλέχθηκε συνειδητά σε σκούρο τόνο. Εδώ ήταν καθοριστική και η τόλμη των ιδιοκτητών, που συμφώνησαν σε μία τέτοια επιλογή.

Αυτό το χρώμα εμπεριέχεται στο ρητινούχο επίχρισμα της εξωτερικής θερμομόνωσής της. Ανάλογα με την ένταση του φωτός του ηλίου, ανάλογα δηλαδή με τις καιρικές συνθήκες, την εποχή του χρόνου και την ώρα της ημέρας, ο χρωματισμός φαίνεται πιο ψυχρός ή πιο θερμός. Και αυτό σε συνδυασμό

με το φόντο της φύσης που την περιβάλλει: το κόκκινο - καφέ του οργωμένου χώματος το φθινόπωρο, ο γκριζος συνεφιασμένος ουρανός το χειμώνα, το πράσινο και τα άλλα χρώματα της άνοιξης, το κίτρινο του αγρού το καλοκαίρι. Τα δάπεδα στο εσωτερικό της κατοικίας επιστρώθηκαν με μεγάλες κεραμικές πλάκες διαστάσεων 90 x 45 (cm) ανθρακί χρώματος. Στο τμήμα των υπνοδωματίων και των διαδρόμων προς αυτούς τα δάπεδα είναι ξύλινα. Η θέρμανση των χώρων γίνεται με ενδοδαπέδια θέρμανση. Τα ανοίγματα, για τα οποία θεωρήθηκε απαραίτητη η ηλιοπροστασία, εξοπλήστηκαν με ηλεκτρικά κινούμενες περσίδες.

Τέλος, ιδιαίτερη προσοχή δόθηκε στο να ενταχθούν όσο το δυνατόν καλύτερα στο σχεδιασμό οι όποιες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, όπως φωτισμός, κανάλια ηλεκτρικών γραμμών, ηλεκτρικοί πίνακες, συλλέκτες θέρμανσης και υδραυλικών, κλιματισμός κτλ.

i Οι παρακάτω εταιρείες διαθέτουν προϊόντα και υπηρεσίες στο έργο και συμμετέχουν με διαφήμιση στο τεύχος αυτό, υποστηρίζοντας έτσι την τεχνική ενημέρωση και την ποιότητα των κατασκευών:

- ALUMIL A.E., σελ. 8 & 9
- ARTEMIDE HELLAS A.E., σελ. 23



Εσωτερική λεπτομέρεια λουτρού.



Οι απολήξεις της στέγης καλύφθηκαν για την προστασία τους από το νερό με φύλλα τσανιούχου ψευδαργύρου, μαύρου χρώματος.



Λεπτομέρεια από τη δυτική βεράντα στα παιδικά δωμάτια.



Άποψη του κεντρικού αιθρίου με τη φυτεμένη ελιά, κυρίαρχο στοιχείο της σύνθεσης.