

www.ili-ktirio.gr

ΤΙΜΗ: 9 €

07/09
2011

ύλη & κτίριο

Αρχιτεκτονική του σήμερα Today's Architecture **GREEN**

2 Μονοκατοικίες στην Εκάλη

Τάκης Εξαρχόπουλος

ORTHOBIOTIKI

Πρότυπο Πολυϊατρείο Πρόληψης
ΒΕΤΑΡPLAN A.E.M.

CFCOMPANY

Η παλιά βιοτεχνική μονάδα αναπνέει ξανά

Εμπορικό κέντρο «RIVER WEST»

Ιωάννης & Αλέξης Βικέλας & Συνεργάτες Αρχιτέκτονες
Αλέξανδρος Ν. Τομπάζης & Συνεργάτες Αρχιτέκτονες

McArthurGlen Designer Outlet

HYDEA srl. & ΑΕΤΕΡ Αρχιτέκτονες - Χάρρυ Κ. Μπουγαδέλλης
& Συνεργάτες Αρχιτέκτονες

New Hotel

3SK Στυλιανίδης Αρχιτέκτονες
CONCEPT DESIGN Campana Brothers

Κατοικία στη Σύρο

Μυρτώ Μήλιου

Sand Castle στο Costa Navarino

Παρασκευά Πολυάννα

[Βιοκλιματική Αρχιτεκτονική]

ΚΕΝΑΚ: τα οφέλη από την ενεργειακή απόδοση
ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗ

[technical]

Αφιέρωμα: Κατασκευή Σάουνας

↓
Κατοικία στην Εκάλη
Ποτηρόπουλος Δ+Λ Αρχιτέκτονες

↓
Κατοικία στην Εκάλη
Detailed Constructions

↓
Ναυτιλιακή, Σχέδια Σχεδίων
ΚΙΡΚΗ ΜΑΡΙΟΛΟΠΟΥΛΟΥ

↓
Νέες Εγκαταστάσεις της Ioakimidis TEXTILES
ΑΕΤΕΡ-ΧΑΡΡΥ Κ. ΜΠΟΥΓΑΔΕΛΛΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

2 μονοκατοικίες στην Εκάλη

Το οικόπεδο εμβαδού 1007m² είναι διαμπερές, με πρόσωπα προς τη λεωφόρο Ρόδων και την οδό Ικαρίας, με μέση υψομετρική διαφορά μεταξύ των δύο δρόμων της τάξεως των 3,60m. Το μακρόστενο σχήμα του οδήγησε τελικώς σε σύνθεση επιμήκους κτιρίου με τις κατοικίες να εμφανίζονται ως ενιαίο σώμα. Η καλύτερη δυνατή αξιοποίηση των προσανατολισμών και του περιβάλλοντος χώρου, με ταυτόχρονη διατήρηση της πλήρους ανεξαρτησίας τους αποτέλεσαν τις πρώτες προτεραιότητες για την εκπόνηση της μελέτης των δύο αυτών κατοικιών στην Εκάλη.

Οι πρισματικές, μονόριχτες στέγες τους, που κρίθηκαν λειτουργικά απαραίτητες για τις ιδιαίτερες κλιματικές συνθήκες της βόρειας Αττικής (ισχυρές χιονοπτώσεις), ακολουθούν την κλίση του εδάφους και επιδιώκουν να εναρμονισθούν με την εικόνα του Πεντελικού όρους, που υψώνεται στο βάθος, συμβάλλοντας ταυτόχρονα στην οπτική ενοποίηση της σύνθεσης. Συνοδευτικά στο κυρίως σώμα των κατοικιών εμφανίζονται διώροφοι, χαμηλότεροι όγκοι, οι οποίοι απολήγουν σε δώματα. Οι προσβάσεις πεζών και οχημάτων αναπτύσσονται γραμμικά κατά μήκος της βορειοανατολικής πλευράς των κτιρίων και είναι ανεξάρτητες για κάθε κατοικία. Στη νοτιοδυτική πλευρά πάλι, οι κατοικίες ανοίγονται προς τον κήπο. Η μετάβαση σε αυτόν από το ισόγειο γίνεται μέσω προσαρτημένων ημιυπαιθρίων χώρων, οι οποίοι αποτελούν προεκτάσεις των καθιστικών, παρέχοντας στους χρήστες προστασία

PHOTO: Δημήτρης Κολαποδός



PHOTO: Πάνος Γερακάκης



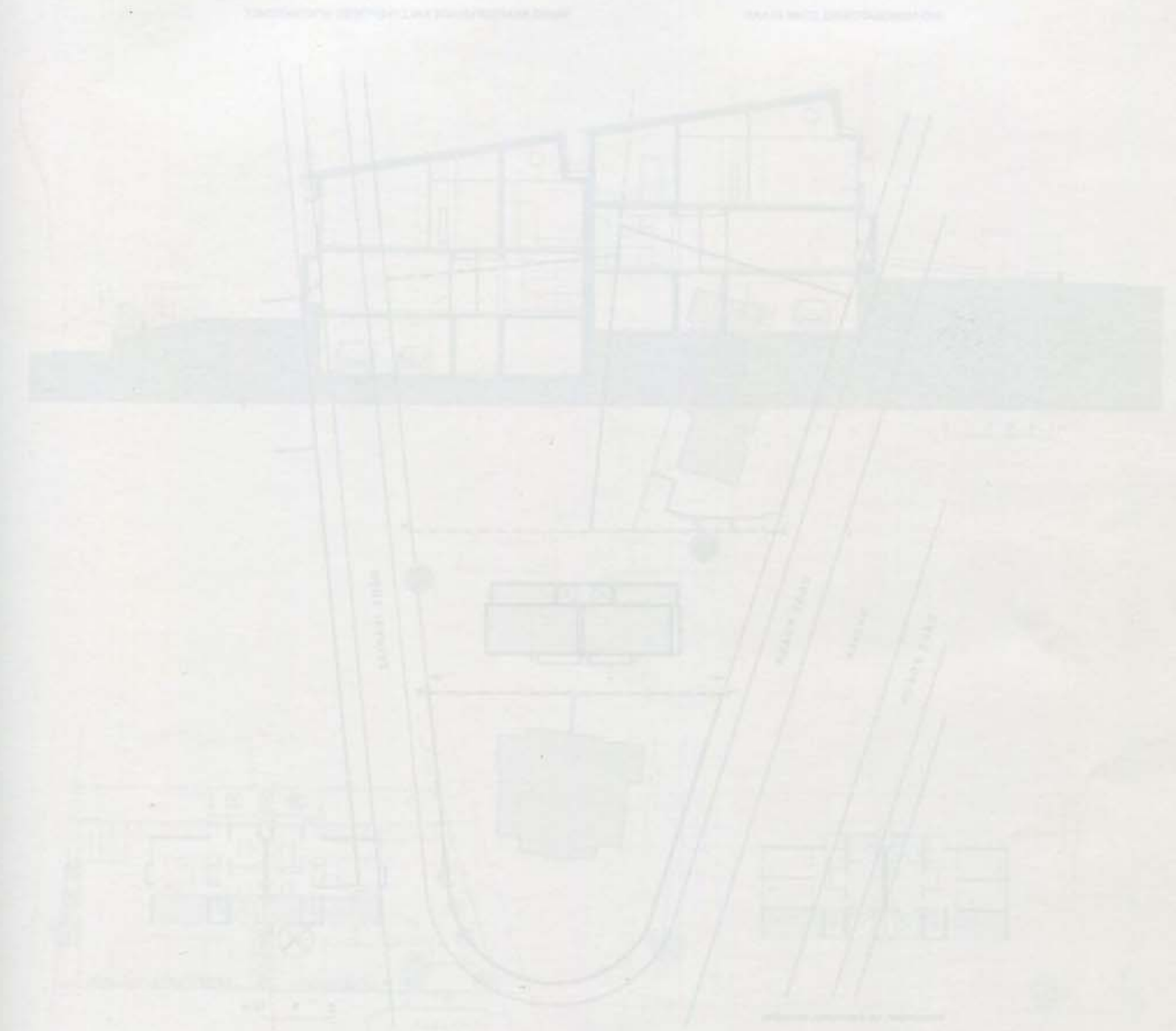
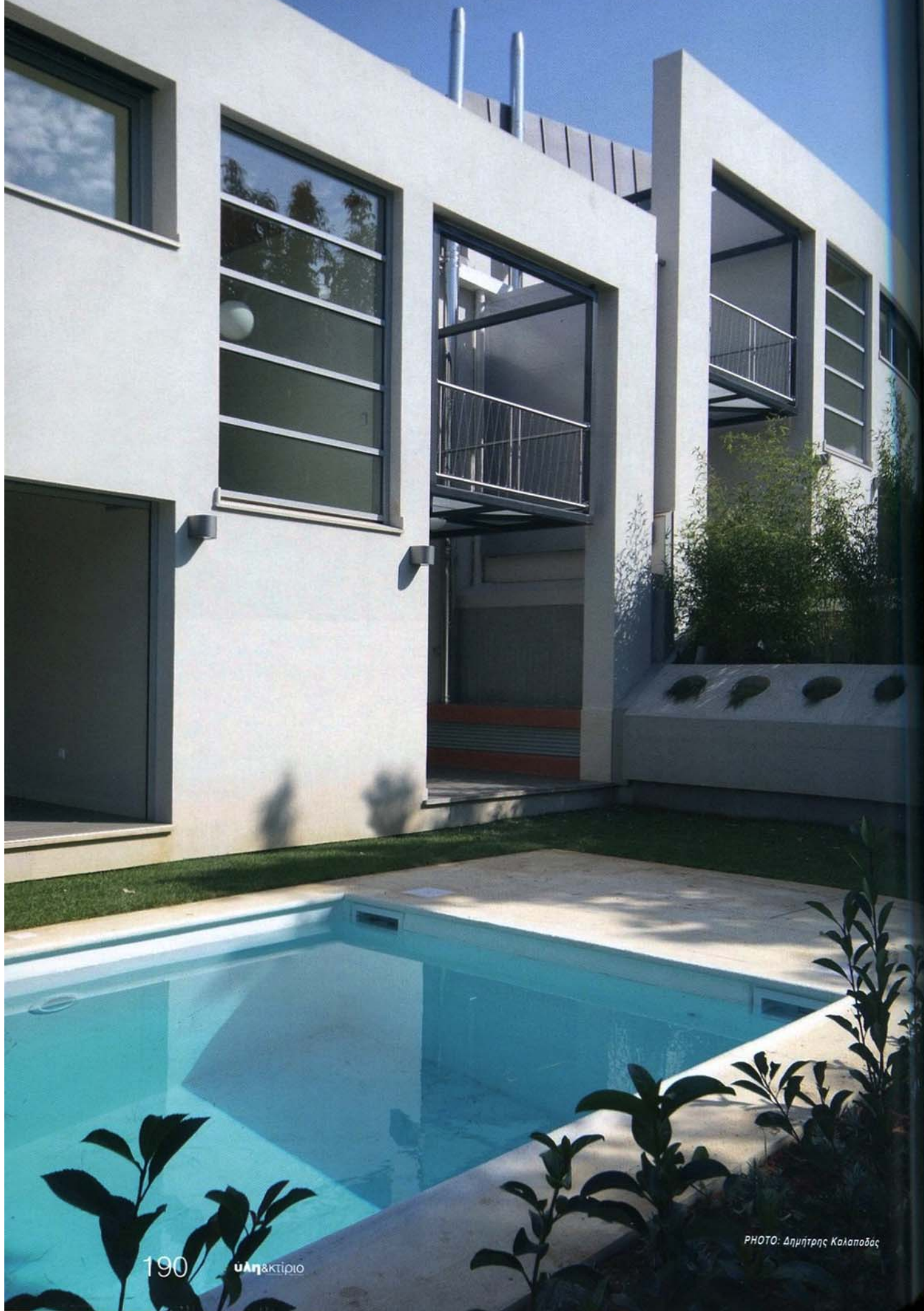
PHOTO: Πάνος Γερακάκης

από το ψύχος του χειμώνα και τον ήλιο του καλοκαιριού. Παρ' όλη την αξονική συμμετρία των κατόψεών τους, οι χαρακτήρες των δύο κατοικιών διαφοροποιούνται, ανάλογα με τις χωροταξικές και τοπογραφικές συνθήκες, στις οποίες έπρεπε να ενταχθούν.

Στο ισόγειο των κατοικιών βρίσκονται οι χώροι διημέρευσης, ενώ στον όροφο ο κοιτώνας των γονέων, με προσανατολισμό νοτιοδυτικό και οι κοιτώνες των παιδιών, με ανοίγματα προς τις προσόψεις κάθε κατοικίας. Στους μικρότερους όγκους, που εμφανίζονται στη βορειοδυτική πλευρά των κτιρίων, εντάσσονται τα λουτρά. Ο φέρων οργανισμός των κατοικιών είναι σκελετός οπλισμένου σκυροδέματος με πληρώσεις οπτοπλινθοδομής. Σκυρόδεμα βρήκε χρήση και στον περιβάλλοντα χώρο με επιφάνεια εμφανή ή πελεκητή (τοιχία διαμόρφωσης, μάνδρες), ενώ στις ράμπες οχημάτων και στις προσβάσεις πεζών χρησιμοποιήθηκε σκυρόδεμα βοτσαλωτό. Οι επενδύσεις των πλαϊνών επιφανειών των στεγών καθώς και οι απολήξεις τους και η στέψη των όγκων των λουτρών έγιναν με φύλλα τιτανίουχου ψευδαργύρου (σε χρώμα γκρι και ερυθρό). Η

στέγη καλύφθηκε με ασφαλτικά κεραμίδια χρώματος γκρι. Τα κιγκλιδώματα στο εσωτερικό και το εξωτερικό και οι αυλόθυρες πεζών και οχημάτων κατασκευάστηκαν από ανοξείδωτο χάλυβα, τα στηθαία των εισόδων και τα δάπεδα των εξωστών στον όροφο είναι κατασκευασμένα από γυαλί ασφαλείας. Χρησιμοποιήθηκαν επίσης ερυθρός πωρόλιθος για την εξωτερική επένδυση των τζακιών και ερυθρό μάρμαρο για τα σκαλοπάτια των εισόδων. Τα δάπεδα επιστρώθηκαν με κεραμικές πλάκες και ξύλο δρυός. Από ξύλο δρυός κατασκευάστηκαν επίσης τα εσωτερικά κουφώματα και οι τοπικά εφαρμοσμένες επενδύσεις τοίχων.

Ιδιαίτερη μέριμνα δόθηκε στα θερμοδυναμικά χαρακτηριστικά των κτιρίων. Έτσι, πέραν του εξοπλισμού τους με ενδοδαπέδια θέρμανση και θερμοδυναμικά τζάκια, οι στέγες τους διαθέτουν θερμομόνωση πάχους 15cm, η τοιχοποιία και ο σκελετός επενδύθηκαν με σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης, τα εξωτερικά κουφώματα είναι θερμοδιακοπτόμενα και το σύνολο παρουσιάζει πιο ερμητικό χαρακτήρα από τη βορειοανατολική πλευρά...••



2 single houses in Ekali

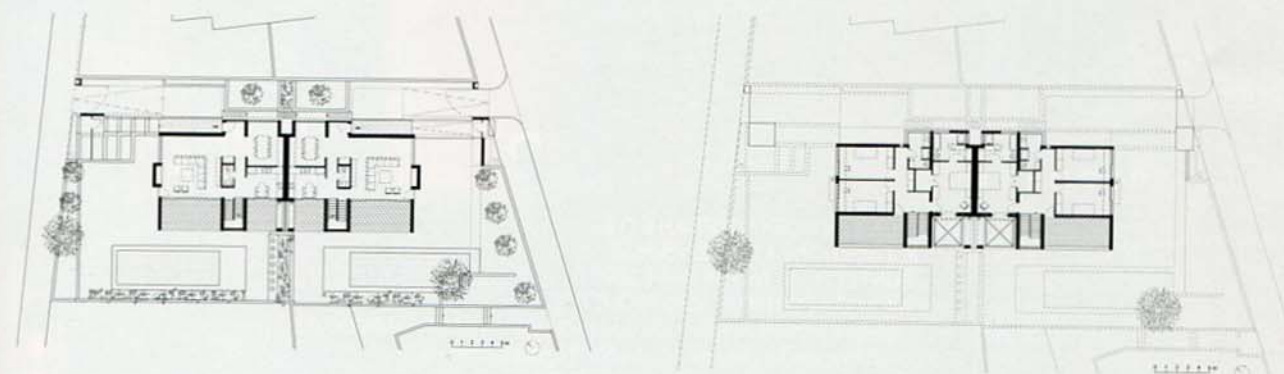
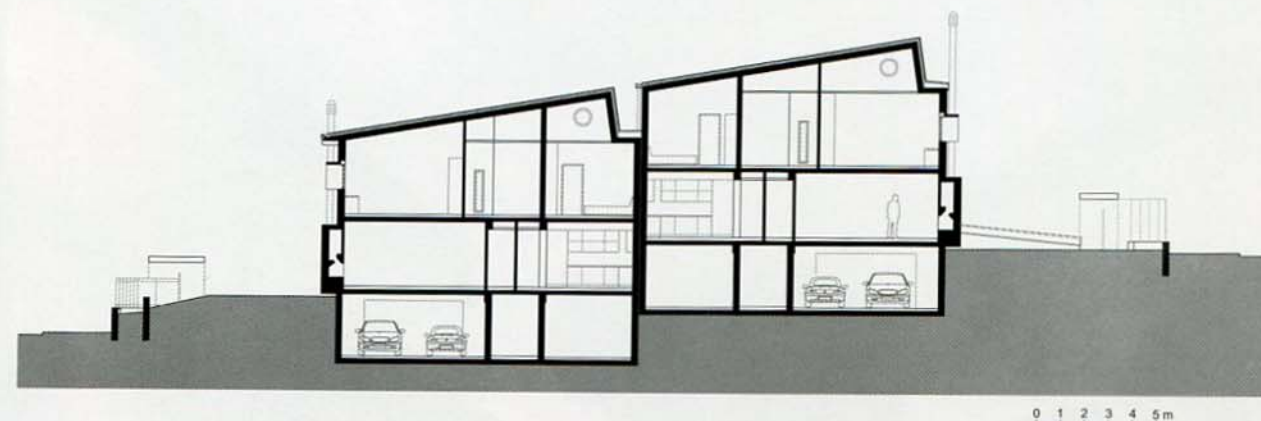
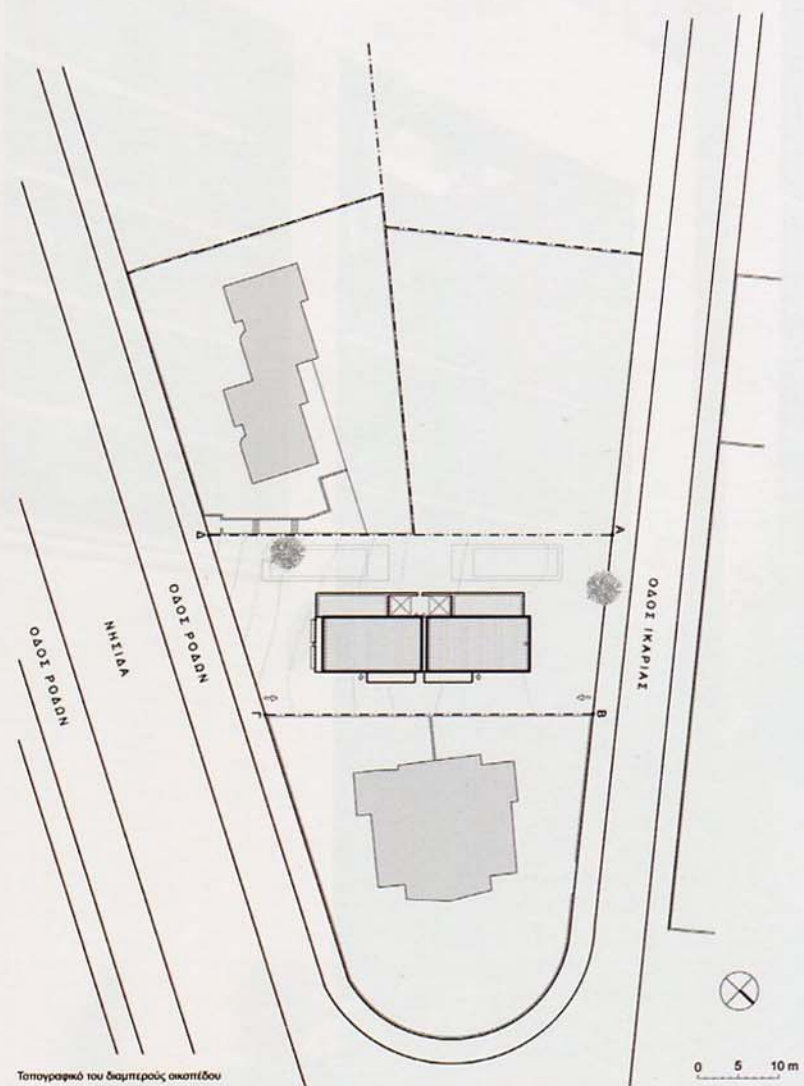
The oblong shape of the plot lead to the composition of an elongated building with the two houses appearing as a single body. The right orientation, the surrounding area and the independency of the two residences were the first priorities of the designing team. The prismatic, lean-to roof, dictated by the climatic conditions of northern Attica (heavy rain), follows the slope of the land and tries to harmonize with Mount Penteli. The access for the pedestrians and the vehicles develops linearly along the northeast side of the building and is independent for each residence. On the southwestern side, the houses are opened to the garden. The transition to the garden from the inside is through semi-open spaces - extensions of living rooms, offering protection from the cold of winter and from sun during summer.

Despite the symmetry of the plan, the characters of the two houses differ, depending on spatial and topographic conditions. On the ground floor is the living room and on the first floor the main room, with south orientation, as well as the children's bedrooms, with openings on the facades of each residence. The small volumes in the north-west side of the building contain the bathrooms. The housing structure is from reinforced concrete. Concrete, is also found in use on the surrounding area and on vehicle ramps and pedestrian accesses (pebble concrete)..••

PHOTO: Δημήτρης Καλαποδός

ΔΥΟ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΗΝ ΕΚΑΛΗ

ΤΑΚΗΣ ΕΞΑΡΧΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ



Project details

Architectural Design: Takis Exarhopoulos Elena Exarhopoulou, Panos Gerakakis
 Structural design: Sotiris Dimitriou
 E/ M Engineering: John Sygkounis, Panos Mrampalitis
 Design: 2005
 Construction: 2006 - 2008
 Building Area: 717m²
 Photos: Dimitris Kalapodas, Panos Gerakakis

Ταυτότητα έργου

Αρχιτεκτονική μελέτη: Τάκης Εξαρχόπουλος, Έλενα Εξαρχοπούλου, Πάνος Γερακάκης
 Στατική μελέτη: Σωτήρης Δημητρίου
 Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη: Γιάννης Συγκούνης, Πάνος Μπαμπαλίτης
 Μελέτη: 2005
 Κατασκευή: 2006 - 2008
 Εμβαδόν κτιρίου: 717m²
 Φωτογραφίες: Δημήτρης Καλαποδάς, Πάνος Γερακάκης*

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Ξύλινα κουφώματα: ΔΙΕΔΡΟΝ ΕΠΙΠΛΟΞΥΛΟΥΡΓΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Αλουμίνια: SUNTECH - Χ. Τσοπανίδης & ΣΙΑ Ε.Ε. (domal)
Κατασκευές Αλουμινίου: SUNTECH - Χ. Τσοπανίδης & ΣΙΑ Ε.Ε.
Εσωτερικές Επενδύσεις: ΔΙΕΔΡΟΝ ΕΠΙΠΛΟΞΥΛΟΥΡΓΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Εξωτερικές Επενδύσεις (Πλαστική στέγης με φύλλα τιτανίου ψευδαργύρου "VM ZINC"): MIPECO Α.Ε.
Επένδυση στέγης: Θ. Κουζιώρης (με ασφαλτικά κεραμίδια "Tegola Canadese")
Σύστημα Εξωτερικής Θερμομόνωσης StoTherm Classic : StoHellas
Υαλοπίνακες: SIFAKIS SPECIAL GLASS CONSTRUCTIONS, Χ. Μητρόγιαννης & Ι. Τσιάμας
Πάνω ηλιοπροστασία/ συστήματα σκίασης: SUNTECH - Χ. Τσοπανίδης & ΣΙΑ Ε.Ε.
Γκαραζόπορτες: ALDOM Building Automation - Γ. ΚΑΤΣΙΝΗΣ
Ξύλινα δάπεδα/deck: ΚΑΣΤΡΙ - Παρκέτα-Ξυλεία Ε.Π.Ε.
Βιομηχανικά δάπεδα: Lafarge
Ψευδοροφές: KNAUF
Γυψοσανίδες: KNAUF
Πλακίδια: EMCO Α.Ε. (BUCHTAL)
Είδη υγιεινής: Amarillo Α.Ε.
Μεταλλικές κατασκευές: JVS - Τζεβελέκας
Ανοξείδωτες κατασκευές: IERONIMAKIS INOX
Χρώματα: Χρυσόχοος (Pratt & Lambert)
Διακοπτικό υλικό: Legrand
Συστήματα ασφαλείας: Under Protection Security - Η. Κεστρούσαλης & Σια Ο.Ε.
Φωτιστικά σώματα (εσωτερικά - εξωτερικά): ΣΜΕΚΑ Α.Ε.Β.Ε., DIATHLASSIS Α.Ε.
Κεντρικός κλιματισμός: LG
Θέρμανση: Multibeton Hellas
Αρχιτεκτονική τοπίου: KONI Α.Ε. - Α. Κοκορέλιας & Σια
Πισίνα: TEMPA Α.Ε.
Επιπλα: ΔΙΕΔΡΟΝ ΕΠΙΠΛΟΞΥΛΟΥΡΓΙΚΗ Ε.Π.Ε.

PHOTO: Δημήτρης Καλαποδός