

ΚΤΙΡΙΟ

ΜΗΝΙΑΙΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟ / ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ • **ΝΕΑ ΥΛΙΚΑ** • ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ



ΕΛΑΦΡΟΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ
Τύποι, ίδιατες και λεπτά σημεία
σε κατασκευής και εφαρμογής τους



ΔΙΠΛΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
Σύνδεση
με πλάκα σκυροδέματος



ΓΥΨΟΤΟΥΒΛΑ ΚΑΙ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ
Εφαρμογές στη διαμόρφωση
και ανακαίνιση των χώρων

Ένθετο Τεύχος **ΜΟΝΩΣΗ**

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ
1994

73

ΔΡΧ. 1000





MONOKATOIKIA

στην Κηφισιά

Ένα κτίριο που συντίθεται
από το παιχνίδι με τους όγκους, τα χρώματα, το φως
και τη λειτουργικότητα

Παρουσιάση από τον: Τάκη Εξαρχόπουλο,
Αρχιτέκτονα Μηχ.
Φωτογραφίες: Κ. Κοντός

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: Τάκης Εξαρχόπουλος, Αρχιτέκτων Μηχ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ: Φώτης Παπασαμάτης
ΕΤΑΠΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: Ντένη Γεωργούπούσος
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: Απόστολος Ασημάκης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ: Αυτεπιστασία
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Τάκης Εξαρχόπουλος

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Κεφαλάρι Κηφισίας/οδός Ρόδου και Γούναρη
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 700 τετ. μετ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΠΡΙΟΥ: 284 τ.μ. (δροφοφ) και 240 τ.μ. (υπόγειο)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 40%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.4

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: Πανταχόθεν ελεύθερο

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1988-1989

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ: 1989-1991

Ειδική μέριμνα έχει ληφθεί για την ασφάλεια και προστασία του εσωτερικού χώρου του κτηρίου, με εγκατάσταση πλεκτρονικού συστήματος συναγερμού και μεταλλικά ρολά στην εσωτερική πλευρά των κουφωμάτων.

Tο ευρύτερο οικιστικό περιβάλλον στο οποίο έχει ενταχθεί στο διάφορη μονοκατοικία, παρουσιάζει όλα τα χαρακτηριστικά μιας αναπτυσσόμενης αστικής περιοχής με περιορισμούς στο ύψος και τον αριθμό των ορόφων (ισόγεια και όροφος), καθώς και την υποχρεωτική κατασκευή κεκλιμένης στέγης. Αυτοί οι περιορισμοί, με τη μέγεθος του οικοπέδου (700 τ.μ.), η θέση των στη συμβολή των οδών Ρόδου και Γούναρη, όπως και οι υποχρεωτικές πρασίες βάθους 5 μέτρων, καθόρισαν τη σχηματική διάταξη του κτηρίου σε σκέση παραλλήλη με τις οικοδομικές γραμμές στη συμβολή των οδών. Ετσι επιτυγχάνεται η οπτική συνοχή με τα παράλια πλευρά κτίρια και δε διαταράσσεται ο πολεοδομικός ίστος (συνοχή) του οικοδομικού τετράγωνου.

Για την οριστική μορφή και διάταξη του κτηρίου, καθοριστικό ρόλο έπαιξε και η επιθυμία του ιδιοκτή για ιδιωτικό χώρο καθημερινής διαβίωσης απαραίτησα από την παρατήρηση των διερχομένων.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η οικοδομή κατασκευάστηκε σε σχήμα Γ, στην εσωτερική γωνία του οποίου τοποθετήθηκε πιστία διαστάσεων 8x12 μ. και οι χώροι καθημερινής διαβίωσης. Η είσοδος του κτηρίου βρίσκεται στο αριστερό άκρο της καμπύλης απότομης της συμβολής των δυο πλευρών στο ισόγειο, μορφή που επαναφέρει ξεχωρισμένες αρχιτεκτονικές μνήμες που ως λύσεις και δοκιμασμένες ήταν και πετυχημένες. Ο περιορισμός της απότομης μόνο στο ισόγειο, διατηρεί το συμπαγή όγκο του κτηρίου στον όροφο, εξασφαλίζει τη

και ματιοθήκης των γονέων. Ο φωτισμός είναι άμεσος από κεκλιμένα διάδοχικα παράθυρα που περιφρίζουν τον ενοχλητικό δυτικό πλευρά.

Η διάταξη αυτή τα προστατεύει από τη βροχή και εξασφαλίζει οπική επαφή με την ποινά και το πράσινο. Το λοιπό των γονέων εκτός από τα δύο μικρά πλευρικά φωτιστικά ανοιγμάτα δέχεται άπλετο φωτισμό από την οροφή με ένα κυκλικό υαλοβόρακτο άνοιγμα πάνω από τη μπανιέρα.

• Στο υπόγειο, που έχει επιφάνεια 240 τ.μ., βρίσκονται το λεβιτόστασιο, το μπανούστασιο, αποθήκες, διαρούπη προσωπικού και κάτω από την κουζίνα χώρος στάθμευση για τρία αυτοκίνητα. Ο χώρος αυτός επικοινωνεί εσωτερικά με το ισόγειο και βρίσκεται στην ίδια στάθμη με την είσοδο του στην οδό Ρόδου.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ

Χαρακτηριστική κατασκευαστική λεπτομέρεια είναι ο τρόπος σύνδεσης των κορφών της διρίκτης στέγης.

Αντί να σχηματίζουν στη συνένωση τους ορθή γωνία, σημάδιο συμβάσεων, οι κορυφές σταματούν στους κυριώς όγκους των δύο πλευρών και στη συνέχεια διαγράφουν τέταρτο περιφέρειας κύκλου και συνεπώνται. Ως συνέπεια της κατασκευής αυτής, εσωτερικά στη στέγη έχει σχήμα μέρους κολουρου κώνου, ενώ στην εξωτερικής πλευρές της στέγης σχηματίζονται στης δύο κλίσεις, θετική και αρνητική, παραβολείς επιπράνεις.

Κατασκευαστικά στη στέγη έχει αντιμετωπίσει ως έξης: Φέρουσα πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος πάχους 15 εκ., διπλή στρώση θερμομονωτικών πλακών εξελασμένης πολυστυρόλης συνολικού πάχους 10 εκ., προστατευτική πλάκα ελαφρού οπλισμού πάχους 8 εκ., τοιμεντοκονία εξομάλυνσης με προσθήκη καλαζικής άμμου, ασφαλτικές επαλεύσεις και επιστρώση τελικής επιφάνειας με ασφαλτικά φύλλα χρώματος γκρι.

• Ο όροφος, με επιφάνεια 150 τ.μ. περιλαμβάνει στο μικρό σκέλος του Γ πάνω από την κουζίνα την ξενώνα και ένα λουτρό.

Ο γραφείο πάνω από τη γωνιακή απότομη του ισόγειου με εσωτερική πανοραμική θέα στους χώρους εισόδου και υποδοχής καθώς και τη θεοληπτική κορφή όπου ανταμώνουν οι κορφώντας των δύο σκελών της διρίκτης στέγης, φωτίζεται έμμεσα και αποκτά μια έντονη πλαστική δυναμική. Πέρα από το ομηρείο αυτό αρχίζει ο διαδρομος-γένιφυρα, στο μεγάλο σκέλος της Γ, που περνάει από τους παιδικούς κοιτώνες και οδηγεί στον ιδιωτικό χώρο υπνοδωματίου, λουτρού

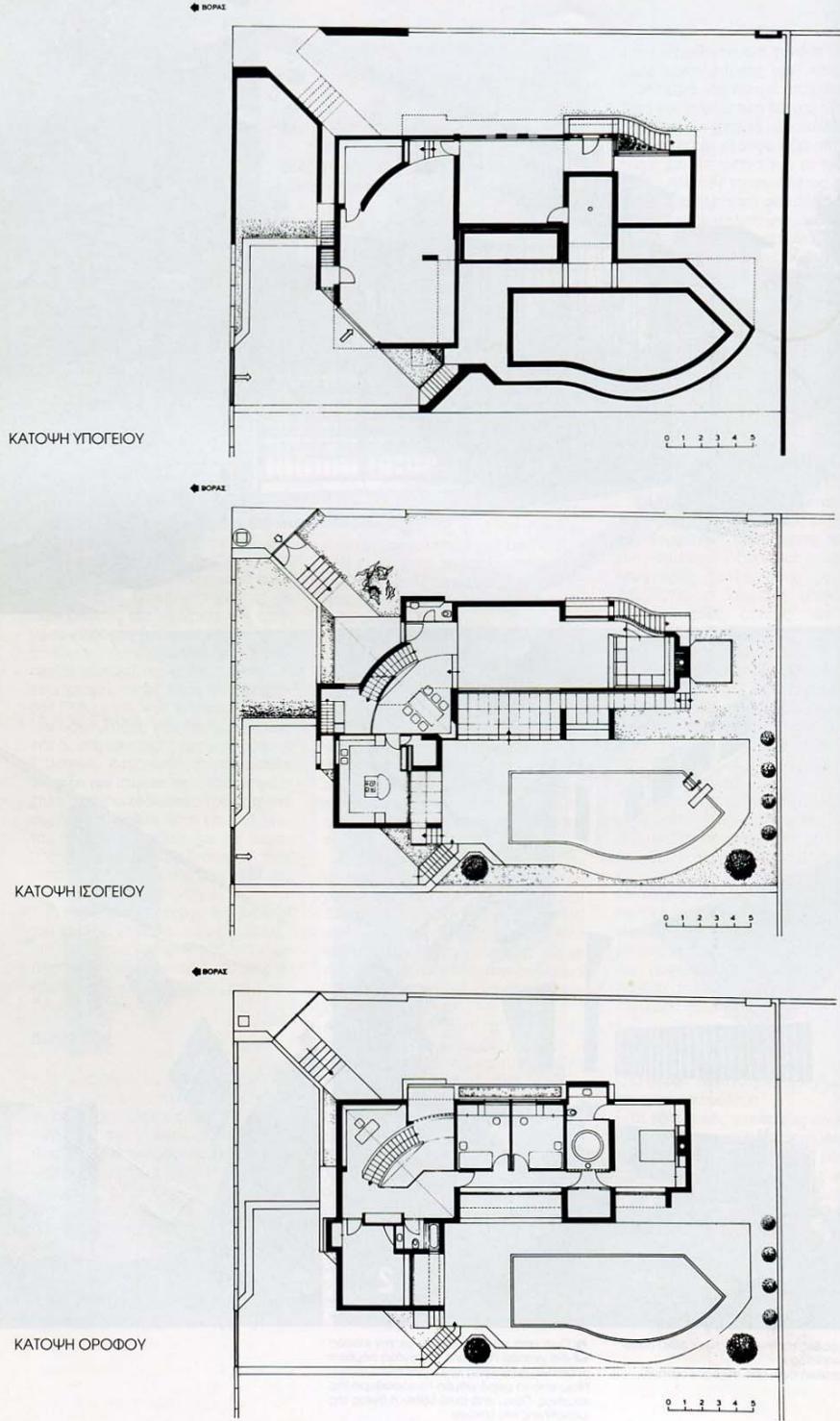


1 Η είσοδος στη συμβολή των οδών Γούναρη και Ρόδου.

2 Ανατολική άποψη, από την οδό Γούναρη.

3 Όψη από την οδό Ρόδου με την είσοδο στο γκαράζ. Πάνω από το μεγάλο ρόβισο της Βοηθητικής σκάλα από το ισόγειο στο υπόγειο.

Πάνω από το μικρό ρόβισο της παράθυρο της κουζίνας. Πάνω από αυτό έχει ο όγκος της ματιοθήκης του ξενώνα.



78



4 Ο ιδιωτικός χώρος της πισίνας με νοτιοδυτικό προσανατολισμό. Στον δρόφο, τα λάβα παραθύρα προσφέρουν θέα προς τον κήπο, προστατευόμενη από το δυτικό ήλιο και λόγω της κλίσης δε βρέχονται.

5,6 Η σκάλα που αδηγεί από το χώρο της εισόδου στον δρόφο αποτελεί πυρήνα οπτικής επικοινωνίας των δύο οροφών. Χαρακτηριστικό το σχήμα της οροφής.

79

Για την οριστική μορφή και διάταξη του κτιρίου, καθοριστικό ρόλο έπαιξε και η επιθυμία του ιδιοκτήτη για ιδιωτικό χώρο καθημερινής διαβίωσης απαραβίαστο από την παραπήροπο διερχομένων.



Το ένα υπνοδωμάτιο φωτίζεται από τα κεκλιμένα προς τα έξω παράθυρα.

Οι εξωτερικοί κρωματισμοί είναι από ελαστομερή ακρυλικά ενώ οι εσωτερικοί από σπαστουλαριστά ακρυλικά.

Τα εξωτερικά κουφώματα -σταθερά, ανοιγόμενα, περιστρεφόμενα και συρόμενα- είναι από σκληρό PVC λευκού κρώματος με διπλούς υαλοπίνακες. Τα παντζούρια είναι ξύλινα καρέ από μασίφ δεσποτάκι εμβαπτισμένα σε ειδικό λάδι, πλαισιωμένα από προφίλ αλουμινίου λευκής πλεκτροστατικής βαρφής, καβώς και οι οδηγοί. Όλα τα εσωτερικά κουφώματα είναι ξύλινα πρεσαριστά με καπλάμα ξανθής καρυδιάς.

Τα εσωτερικά δάπεδα και η σκάλα είναι από λωρίδες ιρόκο. Η κουζίνα,

τα λουτρά, ο χώρος εργασίας και όλο το υπόγειο έχουν επιστρωθεί με κεραμικές πλάκες. Το δάπεδο της εισόδου έχει στρωθεί με γρανίτη μάυρου χρώματος. Τα εξωτερικά δάπεδα στρώθηκαν με λευκές κεραμικές πλάκες διαστάσεων 60x90, 60x60, 60x30 και 30x30εκ.

Ο περιβάλλοντας χώρος της ποινιάς έχει επιστρωθεί με κεραμικά πλακίδια του ίδιου γερμανικού εργοστασίου, χρώματος σκούρου πράσινου, ενώ η ποινά έχει επενδυθεί με στενομάκρα πλακίδια χαλζία. Περιμετρικά, στο χείλος της ποινάς υπάρχει σχάρα υπερχειλίσης. Οι οιδηροκατασκευές είναι από λάμες και γαλβανι-

σμένους σιδηροσωλήνες, βαμμένες κατά περίπτωση με λευκό ή πράσινο τουκόχρωμα.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Όλο το κτίριο κλιματίζεται με ανεξάρτητα Fan Coil Units τα οποία έχουν ενσωματωθεί σε ψευδοροφές και έπιπλα.

Ειδική μέριμνα έχει ληφθεί για την ασφάλεια και προστασία του εσωτερικού χώρου του κτιρίου, με εγκατάσταση πλεκτρονικού συστήματος συναγερμού και μεταλλικά ρόλα στην εσωτερική πλευρά των κουφωμάτων. ♦