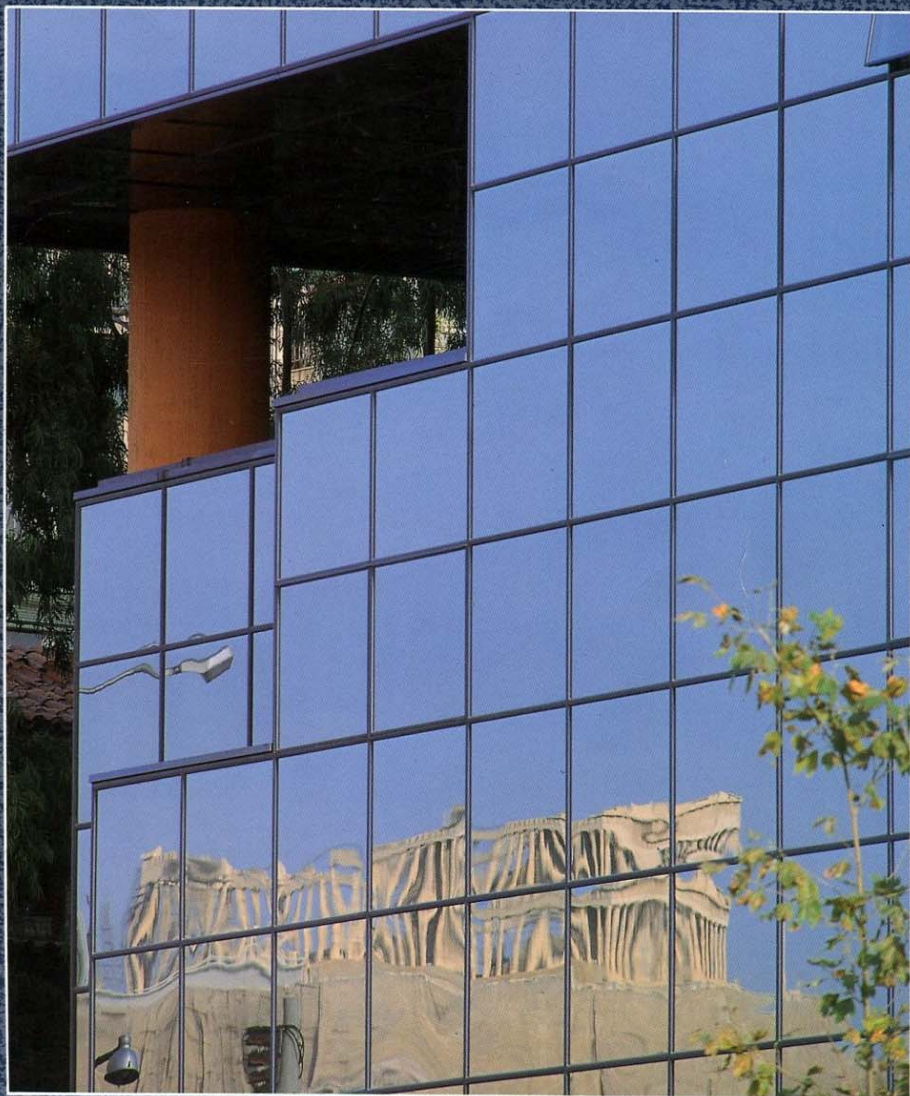


Θεματα Χωρου + Τεχνων
design + art in greece

1993 Ετήσια επιθεώρηση / Annual review

24



Μονογραφίες, II: Άλέξανδρος Τομπάζης
Monographs, II: Alexandros Tombazis

Κατοικία στο Κεφαλάρι Κηφισιάς

Αρχιτέκτων Τάκης Ε. Εξαρχόπουλος.
Συνεργάτες Φ. Παπασταμάτης,
Πολιτικός μηχανικός Δ. Γεωργούτσος,
Ηλεκτρολόγος μηχανολόγος Α. Ασημάκης

Τά στοιχεία που χαρακτηρίζουν την ευρύτερη περιοχή όπου βρίσκεται το οικόπεδο είναι οι διώροφες κατοικίες με υποχρεωτική στέγη και η ανάπτυξη που άρχισε λίγα χρόνια πριν και συνεχίζεται με γοργό ρυθμό.

Η θέση του οικοπέδου στη συμβολή των οδών Ρόδου και Γούναρη, οι πρασιές 5 μ., η μικρή σχετικά επιφάνεια του γηπέδου (700 τ.μ.) και η επιθυμία για υπαίθριο ιδιωτικό χώρο με πισίνα οδήγησαν στη διάταξη του κτιρίου σε σχήμα Γ. Η τοποθέτηση της εισόδου στην καμπύλη απόληση της συμβολής των δύο πλευρών του σχή-

ματος Γ στο ισόγειο είχε άφορμή την επαναφορά ξεχασμένων αρχιτεκτονικών λύσεων που και δοκιμασμένες ήταν και πετυχημένες. Ο περιορισμός της απόλησης μόνο στο ισόγειο, διατηρεί τον συμπαγή όγκο του κτιρίου και εξασφαλίζει ταυτόχρονα τη στέγασή του ήμισυαίθριο χώρο μπροστά από την κύρια είσοδο. Η εσωτερική επιφάνεια της καμπύλης απόλησης αγκαλιάζει τη σκάλα που συνδέει το ισόγειο με τον όροφο.

Το ισόγειο περιλαμβάνει την είσοδο, την τουαλέτα ξένων, τη σκάλα, τον χώρο της τραπεζαρίας, την κουζίνα, καθώς και τους βοηθητικούς χώρους με τη σκάλα που οδηγεί στο υπόγειο, ενώ στο μεγάλο σκέλος του Γ έχουν διαταχθεί διαδοχικά η υποδοχή με άμεση πρόσβαση στον εξωτερικό χώρο και την πισίνα, και κατοπινά το χειμωνιάτικο καθιστικό με το τζάκι.

Ο όροφος περιλαμβάνει τον ξενώνα, λουτρό, δύο ανοιχτά γραφεία πάνω από τη γωνιακή απόληση του ισόγειου με πανοραμική εσωτερική θέα. Ο χώρος αυτός φωτίζεται έμμεσα, σε αντίθεση με τον διάδρομο-γέφυρα που οδηγεί στους

κοιτώνες και φωτίζεται άμεσα από κεκλιμένα διαδοχικά ανοίγματα που περιορίζουν τον έντονο ηλιακό δυτικό ήλιο, είναι προστατευμένα από τη βροχή και εξασφαλίζουν οπτική επαφή με την πισίνα και το πράσινο.

Στο υπόγειο βρίσκονται το λεβητοστάσιο, το μηχανοστάσιο, αποθήκες, χώρος προσωπικού και κάτω από την κουζίνα ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων με εσωτερική επικοινωνία με το ισόγειο. Η θέση του χώρου στάθμευσης έχει επιλεγεί έτσι ώστε η είσοδός του να βρίσκεται στο επίπεδο της οδού Ρόδου. Υψομετρικά διαφέρει από τη γωνία κατά έναν περίπου όροφο. Ο χώρος μπροστά από τον χώρο στάθμευσης επικοινωνεί με εξωτερική σκάλα με το επίπεδο του περιβάλλοντος χώρου και της πισίνας.

Καλυπτόμενη επιφάνεια οικοδομής 194 τ.μ. Συνολική επιφάνεια ορόφων 284 τ.μ. Συνολική επιφάνεια υπογείου 240 τ.μ. Συνολικός όγκος 1.444 τ.μ.

Μελέτη: 1988-89. Κατασκευή: 1989-91.

House in Kefalari, Kifissia, Athens

Architect T.E. Exarchopoulos

The neighbourhood surrounding the site is one of two-storey houses with roofs prescribed by the Building Code and of recent, on-going development.

The ground floor includes the entrance, guests' W.C., stairwell, dining-room area, kitchen and the auxiliary spaces with the staircase leading

to the basement; the reception area with direct access to the outside and the swimming-pool as well as the winter sitting-room with its fireplace have been successively arranged in the longer leg of the L formed by the house.

The upper floor contains the guest-room, bathroom and a study situated above the entrance porch with a panoramic view of the interior. This space is indirectly lit, in contrast to the corridor-bridge that leads to the bedrooms, which is directly lit by a succession of slanted openings that reduce the afternoon sun, offering protection from the rain and provide a view of the swimming-pool and the greenery.

Design: 1988-89. Construction: 1989-91.

1. Το κτίριο από τη συμβολή των οδών Γούναρη και Ρόδου.

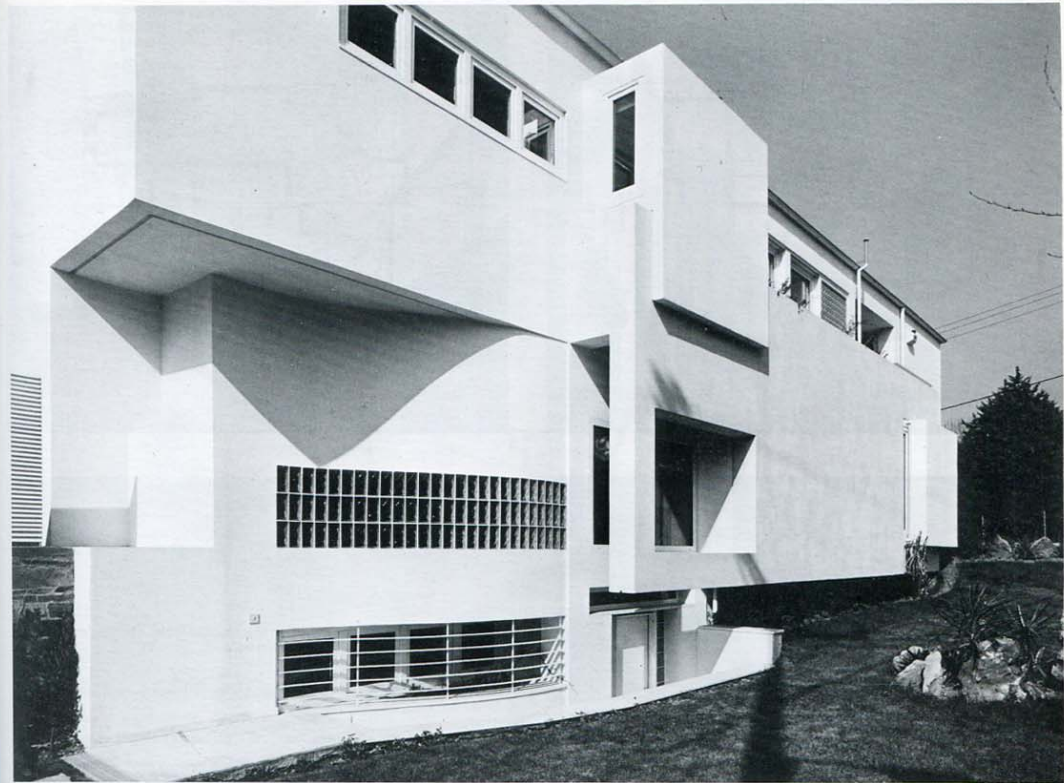
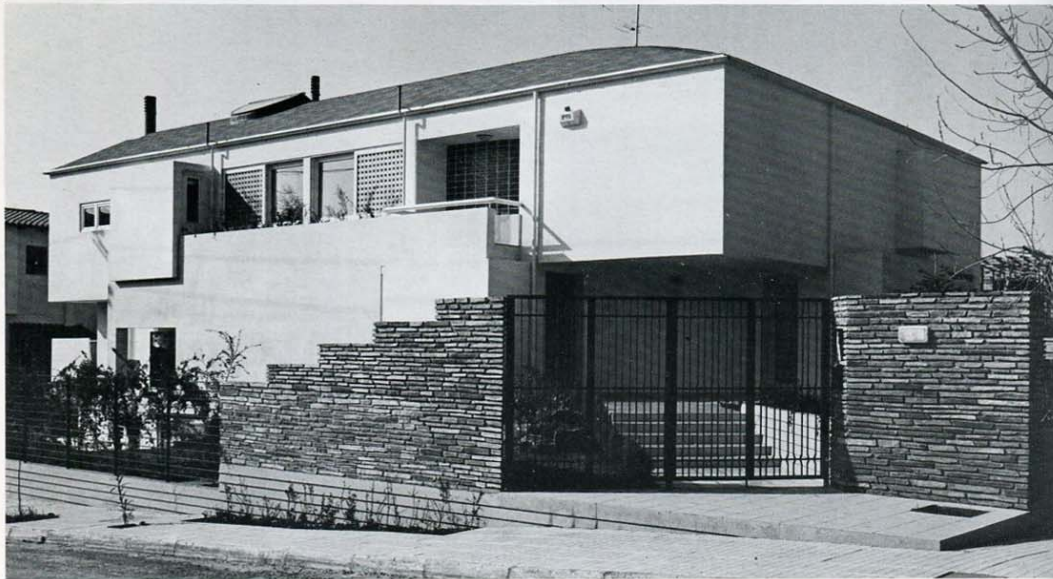
2. Ανατολική όψη του κτιρίου.

3. Ανατολική όψη στην οδό Γούναρη.

1. The building from the corner of Gounari and Rodou streets.

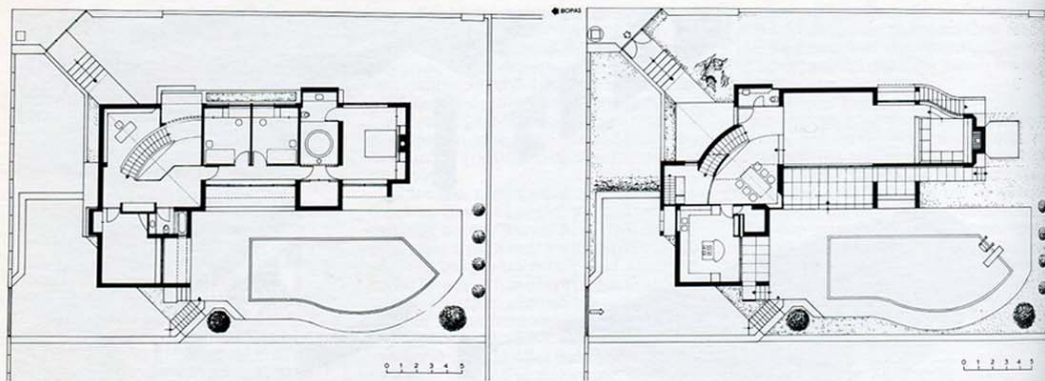
2. Eastern elevation of the building.

3. Eastern elevation from Gounari street.



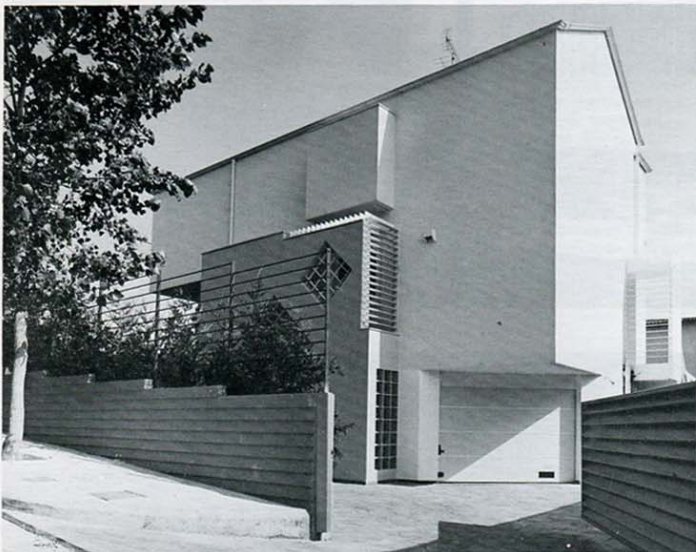
2
3





4

5



7

8



4. Κάτοψη ισόγειου.
5. Κάτοψη όρόφου.
6. Βορινή όψη.
7. Ο διάφορος χώρος της εισόδου και ή καμπύλη σκάλα που συνδέει τα δύο επίπεδα.
8. Τό λουτρό των γονέων με βασικό φωτισμό από την όροφή.
9. Η άρθρωση του κτιρίου με τά διαδοχικά καμπύλα επίπεδα.
10. Ο διάδρομος (γέφυρα) που οδηγεί στα ύπνοδωμάτια με τά κεκλιμένα παράθυρα που έχουν θέα προς την πισίνα και τόν κήπο.
11. Ο εξωτερικός ιδιωτικός χώρος με τήν πισίνα και τις προσβάσεις σε κουζίνα και χώρους ύποδοχής.

4. Ground floor plan.

5. Upper floor plan.

6. Northern elevation.

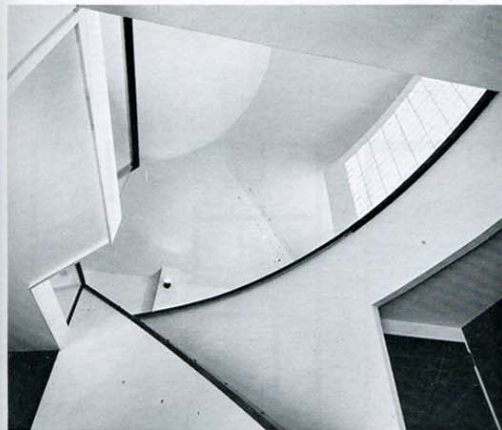
7. The two-storey high entrance space and the curvilinear stairwell linking both levels.

8. The master bathroom, lit mainly through the roof.

9. The jointing of the building with successive curvilinear levels.

10. The corridor (bridge) leading to the bedrooms with the slanted windows that overlook the swimming-pool and the garden.

11. The outside private space with the swimming-pool and the accesses to the kitchen and reception areas.



9



10

